

ПРОТОКОЛ № 2/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫХ ЗОРЬ, ДОМ 83 «В» (ДАЛЕЕ-МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

27 ноября 2023 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Берег-3 Центральный» (Управляющая организация) (ОГРН: 1115543034914, ИНН: 5504227970).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В».

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: «09» ноября 2023 г.

Подсчет голосов состоялся: «27» ноября 2023 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **5 595,20 кв. м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **3 130,22 кв.м.**, что составляет **56,95 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1-6 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 3. Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 4. Оплата собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 5. Заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Берег-3 Центральный» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 6. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома с ООО «УК Берег-3 Центральный» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

ВХОД № 147
«25» 12 2023 г.



РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

ВОПРОС № 1.

Предложено: избрать председателем собрания – Городецкую Елену Игоревну (собственника квартиры 49 в МКД), секретарем собрания – Нечаева Дмитрия Викторовича (собственника квартиры 80 в МКД). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

Голосовали:

- «ЗА» (3 045,92 кв.м.) – 54,44 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (84,30 кв.м.) – 1,51 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания – Городецкую Елену Игоревну (собственника квартиры 49 в МКД), секретарем собрания – Нечаева Дмитрия Викторовича (собственника квартиры 80 в МКД). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 2.

Предложено: наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

Голосовали:

- «ЗА» (3 085,82 кв.м.) – 55,15 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,00 кв.м.) – 1,59 % голосов.

Принято решение: наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 3.

Предложено: Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» (2 967,17 кв.м.) – 53,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (43,90 кв.м.) – 0,78 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (163,75 кв.м.) – 2,93 % голосов.

Принято решение: каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 4.

Предложено: оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (3 015,67 кв.м.) – 53,90 % голосов;
- «ПРОТИВ» (21,95 кв.м.) – 0,39 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (137,20 кв.м.) – 2,45 % голосов.

Принято решение: оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

ВОПРОС № 5.

Предложено: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Берег-3 Центральный» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

Голосовали:

- «ЗА» (3 085,82 кв.м.) – 55,15 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,00 кв.м.) – 1,59 % голосов.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Берег-3 Центральный» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 6.

Предложено: наделить полномочиями собственника квартиры № 49 в МКД – Городецкую Елену Игоревну на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома с ООО «УК Берег-3 Центральный» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» (3 085,82 кв.м.) – 55,15 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,00 кв.м.) – 1,59 % голосов.


Принято решение: наделить полномочиями собственника квартиры № 49 в МКД – Городецкую Елену Игоревну на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома с ООО «УК Берег-3 Центральный» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л.
3. Бланки решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 73 л.

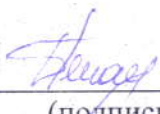
Подписи:

Председатель собрания
собственник квартиры № 49



(подпись) Е.И. Городецкая


Секретарь собрания
собственник квартиры № 80



(подпись) Д.В. Нечаев


Счетная комиссия:

собственник квартиры № 49



(подпись) Е.И. Городецкая

собственник квартиры № 80



(подпись) Д.В. Нечаев